

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка от 14.04.2005 № 020783з

г.Самара

«24» мая 2013г.

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса РФ, пунктом 1 статьи 453, пунктом 3 статьи 433 Гражданского кодекса РФ, Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», руководствуясь пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ, Регламентом взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области и других участников отношений в сфере предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара для строительства, методикой определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 (в редакции постановления Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 8), постановлением Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 9,

министерство строительства Самарской области, в лице заместителя министра – руководителя департамента долевого строительства и правового обеспечения деятельности министерства Головушкина Михаила Юрьевича, действующего на основании Положения о министерстве строительства и Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Новое время», в лице директора Виноградова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору аренды земельного участка от 14.04.2005 № 020783з (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Приложение № 3 к Договору «Расчет арендной платы за земельный участок» считать утратившим силу с 26.02.2013.
2. Арендатор обязуется производить перечисления арендной платы по Договору в размере согласно приложению № 1 к Соглашению.

3. Арендная плата (без НДС) по Договору вносится Арендатором на расчетный счет:
ИНН 6315800869, КПП 631501001 УФК по Самарской области
(Министерство строительства Самарской области) КБК
71211105012040200120 ОКАТО 36401000000 р/с 40101810200000010001
ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области БИК 043601001.

4. Дополнить Договор пунктами 4.10, 5.3 и 8.4 в следующей редакции:

4.10. В случае, если Арендатор продолжает оплачивать арендную плату после даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе возвратить излишне уплаченные средства на расчетный счет Арендатора, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

5.3. В пятидневный срок с момента получения от уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, уведомить Арендатора заказным письмом об отказе от Договора аренды и прекращении его действия с даты, следующей за датой выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и прекратить его действие, в случае получения от уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора.».

5. Внести изменения в пункты 4.4, 6.11, 6.13, 7.1, 7.2 и 8.3 Договора, изложив их в следующей редакции:

«4.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца текущего квартала.

6.11. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора или изменений к нему подать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и изменений к нему. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

6.13. В случае намерения Арендатора прекратить Договор по истечении срока его действия или досрочно его расторгнуть, письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем прекращении Договора или его досрочном расторжении и освобождении Участка.

7.1. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.-6.6., 6.14 Договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20 (двадцати) процентов от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 6.7-6.11, 6.13. Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20 (двадцати) процентов от месячной арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушений, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов.

7.2. За просрочку арендных платежей начисляется пеня в размере 0,05% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.3. Арендодатель вправе во внесудебном порядке отказаться от Договора, предупредив арендатора не менее чем за один месяц до даты отказа в случаях:

- 1) неиспользования Участка в соответствии с назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;
- 2) если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.».

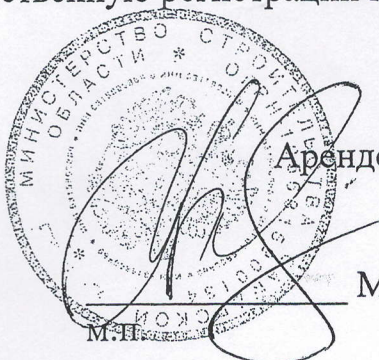
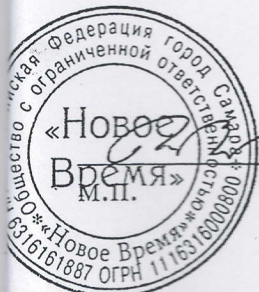
6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся у Арендатора, Арендодателя и органа, осуществляющего государственную регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор:

Д.С.Виноградов

Арендодатель:

М.Ю.Головушкин



дополнительному соглашению № 1 по договору аренды от 14.04.2005 № 020783з

Расчет арендной платы за земельный участок

по - ООО "Новое Время"

целью использования земельного участка - строительство первой очереди
зданий домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ТП
площадь земельного участка - 26 325,30 кв. м

на основании расчета арендной платы на период с 26.02.2013:

на основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 (в
редакции постановления Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 8)

в %,

сумма арендной платы за земельный участок в год;
кадастровая стоимость земельного участка =

140 541 036,34 руб.

процент от кадастровой стоимости земельного участка, установленный в
соответствии с постановлением Правительства Самарской области от периода использования земельного участка и в соответствии с видом
целевого назначения земельного участка

на 01.01.2013-2014г.г. 3,5%

Распределение арендной платы по срокам уплаты

Месяц	2013 год	2014 год
	Сумма к уплате	Сумма к уплате
Январь	-	409 911,36
Февраль	43 919,07	409 911,36
Март	409 911,36	409 911,36
Апрель	409 911,36	409 911,36
Май	409 911,36	409 911,36
Июнь	409 911,36	409 911,36
Июль	409 911,36	409 911,36
Август	409 911,36	409 911,36
Сентябрь	409 911,36	409 911,36
Октябрь	409 911,36	409 911,36
Ноябрь	409 911,36	409 911,36
Декабрь	409 911,36	409 911,36
ИТОГО	4 143 032,67	4 918 936,32

Всего по расчету - 9 061 968,99 руб.

Расчет составил:

Консультант управления по
регулированию и оформлению
земельно-правовых отношений

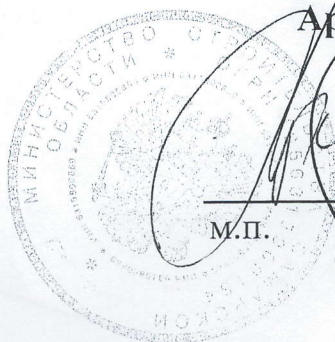


С.А.Прокаева

Арендатор



Арендодатель



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации 08.07.2013 г.

Номер регистрации 66-63-01/566/2013-820

Регистратор

С. А. Лазарев
(Ф.И.О.)

